

FRANCESCO FOSSATI

Curriculum Vitae



Esperienze Lavorative

Giugno 2015 – in corso

Società: MMF Srl, Via San Gregorio 44, 20124, Milano, Italia.

Ruolo: Freelance - Consulente real estate

Attività svolte: focalizzato principalmente sul mercato torinese attività di consulenza nei processi di valorizzazione, sviluppo/rigenerazione urbana, transazione immobiliare (lease renegotiations, disposals, asset repositioning, ecc.) e market testing per ampio range di clienti (proprietari, sviluppatori, utilizzatori finali). Specifico track record nel settore industriale-logistica.

Settembre 2013 – Maggio 2016

Società: Torino Strategica, struttura volontaria di governance.

Core of business: costruisce visioni, strategie e azioni per la promozione e lo sviluppo dell'area metropolitana torinese, con l'obiettivo di concorrere a costruire una città dall'identità forte e positiva, una città con un progetto di futuro; attualmente impegnata a progettare il terzo piano strategico "Torino Metropoli 2025".

Attività: Coordinatore gruppo di lavoro Poli di Sviluppo Economico.

Maggio 2014 – Maggio 2015

Società: Jones Lang LaSalle, Via Agnello 8, 20121, Milano, Italia.

Core of business: Jones Lang LaSalle è una società di consulenza professionale e finanziaria leader nei servizi immobiliari integrati e nella gestione dei capitali.

Ruolo: Industrial Tenant Representation, Industrial Broker

Attività svolte: Per primari clienti corporate gestione di tutti i processi di valorizzazione e transazione immobiliare (lease renegotiations, disposals, ecc.) per il più ampio range di operazione in termini di superfici e dimensioni dell'investimento. Responsabile della buona esecuzione dei progetti anche in termini di qualità dei documenti, analisi e raccomandazioni per i clienti. Massima e completa cooperazione con i team interni (Tenant Rep Team, Project and Development Services) per l'attività di consulenza e la commercializzazione di aree/immobili.

Maggio 2009 – Aprile 2014

Società: Centro Estero per l'Internazionalizzazione del Piemonte S.c.p.a., C.so Regio Parco 27, 10152, (TO), Italia.

Core of business: Ceipiemonte è il primo organismo regionale italiano dedicato all'internazionalizzazione del territorio ed opera per favorire la crescita dell'innovazione e della competitività del Piemonte attraverso attività di promozione di iniziative a sostegno dell'internazionalizzazione delle imprese, di valorizzazione del "Sistema Piemonte" e di attrazione di investimenti esteri od esterni alla regione.

Attività svolte: All'interno della business unit "Invest in Torino Piemonte" progettazione e realizzazione di specifiche attività di attrazione investimenti (focus su industria e servizi), promozione, sviluppo e analisi del settore immobiliare. Strategie di promozione dei progetti di trasformazione urbana di scala complessa sui mercati internazionali (Città di Torino e area metropolitana), analisi del mercato locale nei diversi settori, creazione e implementazione di attività mirate alla ricerca di potenziali investitori, costruzione di network internazionali (Urban Land Institute, Urban Investment Network) per scambio di best practices e per migliorare il posizionamento competitivo di Torino su scala internazionale. Assistenza alle aziende (principalmente settori terziario-produttivo-logistica) nell'iter complesso della scelta localizzativa; predisposizione di dossier e sviluppo dell'offerta territoriale attraverso ricerca, analisi, formalizzazione di dati con focus specifici sul mercato immobiliare e la dotazione infrastrutturale.

Giugno 2010

Società: Jones Lang LaSalle, Via Agnello 8, 20121, Milano, Italia.

Core of business: Jones Lang LaSalle è una società di consulenza professionale e finanziaria leader nei servizi immobiliari integrati e nella gestione dei capitali.

Attività svolte: Collaborazione con il team di Development & Regeneration Advisory nel processo di analisi delle diverse componenti del mercato (retail, direzionale, ecc.) di un progetto complesso di trasformazione e rigenerazione urbana dell'hinterland milanese. Nello specifico sono stati analizzati i potenziali di trasformazione del mix funzionale del progetto approfondendo i benchmark significativi ed elaborando osservazioni e raccomandazioni per la strategia di realizzazione dello sviluppo (masterplan).

Ottobre 2008 - Maggio 2009

Società: Scenari Immobiliari, Via Verziere 11, 20122 Milano, Italia.

Core of business: Istituto indipendente di studi e ricerche, analizza i mercati immobiliari, ed in generale, l'economia del territorio in Italia ed in Europa.

Attività svolte: Valutazione di progetti immobiliari, di sviluppo e valorizzazione territoriale. Focus specifici su attività di pianificazione territoriale, analisi territoriali (socio-economiche) e ricerche di mercato.

Supporto all'attività di valutazione di fondi immobiliari, specificatamente con attività di sopralluoghi in cantieri e in immobili di diverse tipologie con la finalità di stilare report tecnici.

Novembre 2006 - maggio 2007

Società: Jazz Club Torino, Via Federico Campana 22, 10125 Torino, Italia.

Core of business: Associazione musicale.

Attività svolte: Collaborazione nella redazione di documentazione per richiesta fondi, presentazione progetti, campagne di comunicazione. Organizzazione serate concerti.

Giugno 2005 - luglio 2005

Società: "Fondazione Fitzcarraldo", Corso Mediterraneo 94, 10129 Torino, Italia.

Core of Business: Centro indipendente di progettazione, ricerca, formazione e documentazione sul management, l'economia e le politiche della cultura.

Attività svolte: Partecipazione all'indagine sul pubblico dei festival estivi torinesi per la Regione Piemonte.

Saltuariamente nell'anno 2002

Società: Erret-Redas s.r.l., Piazza Luigi di Savoia 2, 20124 Milano, Italia.

Core of business: Studi sul traffico per la pianificazione territoriale ed ambientale, analisi della domanda e dell'offerta dei sistemi di trasporto, mobility management.

Attività svolte: Collaborazione alla redazione del rapporto sui volumi di traffico nell'area del comune di Milano attraverso la creazione e gestione del database.

Stage Universitari

Settembre 2006 - dicembre 2006

Società: "CAIRE, Cooperativa Architetti e Ingegneri Reggio Emilia", Settore urbanistica, Via Riverberi 2, 42100 Reggio Emilia, Italia.

Core of business: Pianificazione territoriale e urbanistica, programmazione dello sviluppo della valutazione socio-economica, ambientale e della progettazione urbana.

Attività svolte: Il lavoro si è inserito in un progetto più ampio e complesso riguardante la Collina Morenica di Rivoli - Avigliana (TO). All'interno di questo scenario si è approfondito e pensato alla possibilità di un Ecomuseo nel centro agricolo di Reano per maturare una sorta di critica alla prefattibilità del piano.

Settembre 2004 - dicembre 2004

Società: "Transfima Trasporti Fiat Matra s.p.a.", via F. Tampelli 10, 10093 Grugliasco, Torino, Italia

Core of Business: Costruzioni, Industria Ferrotranviaria.

Attività svolte: collaborazione all'interno della società impegnata, come detentrica del sistema, nella realizzazione della linea 1 della Metropolitana automatica di Torino. Acquisizione dei principi delle norme UNI EN ISO 9000, UNI EN ISO 9001 e UNI EN 9004 e verifica dell'applicazione, di tali norme, in un cantiere impegnato nella realizzazione

di un'opera complessa e interdisciplinare per apprendere una metodologia di gestione, pianificazione e controllo dei principali processi inerenti le costruzioni.

Titoli di studio

Febbraio 2008 - dicembre 2008

Master Universitario in "Marketing Territoriale, politiche per la promozione dello sviluppo locale".

Università Cattolica del Sacro Cuore, sede di Piacenza.

Gennaio 2005 - febbraio 2007.

Laurea specialistica in "Architettura (restauro e valorizzazione)", Politecnico di Torino, Facoltà di Architettura II.

Titolo Tesi: "La valorizzazione territoriale: programmazione, risorse locali e strumenti valutativi strategici. Analisi e proposte per i comuni della Collina Morenica di Rivoli - Avigliana".

Relatori: Dott. Alessandro Bollo, Arch. Cristina Coscia.

Voto: 109/110.

Settembre 2000 - dicembre 2004.

Laurea di I livello in "Storia e conservazione dei beni architettonici e ambientali", Politecnico di Torino, Facoltà di Architettura II.

Diploma di maturità scientifica tecnologica conseguita presso l'Istituto Tecnico Industriale Statale "Albert Einstein", Vimercate, Milano, Italia.

Corsi e Specializzazioni

Marzo 2016 - Ottobre 2016

Corso di Perfezionamento in "Riuso temporaneo. Strumenti e strategie per il riuso temporaneo di spazi in abbandono". Politecnico di Milano

Lingue: Inglese Buono (comprensione, scritto, parlato)

Novembre 2009

Corso di inglese di ore 40 presso "Abbey School Sylkemar S.a.s.", C.so Francia 68, 10143 Torino

11 giugno 2007 - 30 Giugno 2007

Corso di inglese presso "The International Study Centre", 67 Harcourt Street, Dublin 2, Ireland

21 aprile 2006

International English Language Testing System (IELTS), Examinations Unit British Council

6 novembre 2003

Preliminary English Test (P.E.T.), University of Cambridge

8 gennaio 2005 - 11 febbraio 2005

Corso intensivo per "Guide didattiche per musei interattivi e multimediali" presso Museo "A come Ambiente", Corso Umbria 90, 10144 Torino, Italia

Giugno 2003

Certificato di frequenza corso di AutoCad, RBX Informatics and Training, Torino, Italia

Capacità e Competenze Informatiche

Microsoft: Pacchetto Office ottima (in corso di perfezionamento)

Project, Access sufficiente

Disegno e Grafica: Auto Cad buona

Adobe: Adobe Photoshop, Adobe Illustrator buona

Attitudini

Capacità di adattamento ad ambienti diversi e competitivi. Propensione per il lavoro di gruppo e per l'ascolto empatico con la consapevolezza dell'importanza di gestire il lavoro individualmente.

Capacità di coordinare le attività lavorative per perseguire il rispetto delle scadenze.

La mia disponibilità a trasferte nazionali ed internazionali è piena.

Interessi Personali

Socio fondatore dell'associazione culturale "Urbe – Rigenerazione Urbana" e successivamente dell'associazione culturale "Variante Bunker" attive sul territorio della città di Torino con progetti temporanei di riutilizzo di spazi industriali dismessi o in attesa di nuova destinazione.

Urbe – Rigenerazione Urbana è stata protagonista della realizzazione di due progetti in due distinte location a Torino.

"Variante Bunker" è l'associazione promotrice del progetto culturale Bunker nato nel 2012 dalla collaborazione fra l'Associazione Culturale URBE – Rigenerazione Urbana e la Torino Quittengo Srl, proprietaria di un'area industriale-artigianale nella zona nord di Torino.

Architettura, Marketing territoriale/urbano, Musica, Snowboarding, Surf da onda.